TRIBUNALE DI GORIZIA
CONCORDATO SEMPLIFICATO N. 1/2023

Ausiliario: dott. Matteo Montesano, con studio in Trieste, Via San Nicolò n.10, tel. n.040/6728511;

posta elettronica -

matteo.montesano@finpronet.com

posta elettronica certificata -

matteo.montesano@legalmail.it

Nell'ambito della procedura di concordato semplificato in epigrafe, non ancora soggetta ad omologazione, è pervenuta un'offerta irrevocabile d'acquisto per l'Azienda composta dai seguenti elementi:

i. i beni immateriali: tra di essi compresi i marchi di cui è titolare (domanda ordinaria di marchio figurativo con elementi verbali "LEG", classe 41; numero: 302017000102683; data di deposito: 14 settembre 2017; domanda ordinaria di marchio figurativo con elementi verbali "BAM", classe 41; numero: 302017000006197; data di deposito: 20 gennaio 2017) nonché i loghi e denominazioni, i segni distintivi e tutti gli altri diritti di proprietà intellettuale, registrati e non registrati, i codici EAN, gli indirizzi ed i domini internet di cui la Cedente è proprietaria, titolare o ne abbia a qualsiasi titolo la disponibilità;

ii. i mobili, gli arredi e le attrezzature di cui all'allegato "A";

iii. l'avviamento commerciale, nella sua entità potenziale;

iv. tutti i contratti stipulati con gli autori, agenzie letterarie e case editrici, per la stampa delle opere indicate nell'elenco sotto la lettera "B", in qualsiasi formato e su qualsiasi supporto, sia cartaceo che elettronico;

v. tutti i diritti relativi alla stampa e ristampa delle opere, ivi compresi i diritti relativi alle traduzioni, alle illustrazioni, ai disegni e quant'altro;

vi. il contratto di distribuzione degli ebook indicati nell'elenco sotto la lettera "C"; il contratto è allegato sotto la lettera "D";

vii. il rapporto di lavoro relativo ad un solo dipendente a tempo indeterminato, part time orizzontale 90%; qualifica: impiegata di IV livello – contratto C.C.N.L. Commercio Confcommercio, impiego casa editrice;

viii. il contratto di locazione avente ad oggetto gli uffici in Gorizia, Corso Giuseppe Verdi n. 69, registrato all'Agenzia delle Entrate di Gorizia il 13 novembre 2019 al n. 1782, Serie 3T;

ix. i contratti di utenza relativi agli uffici condotti in locazione.

L'Azienda è attualmente affittata con contratto avente durata sino al 12 ottobre 2025.

L'affittuaria ha diritto di recedere dal contratto prima del termine mediante comunicazione spedita con quindici giorni di preavviso.

L'offerta irrevocabile d'acquisto è in ogni caso condizionata all'omologazione della procedura di concordato semplificato.

Il corrispettivo attualmente offerto è pari:

- ad € 120.000,00.-;
- oltre al 5% del prezzo di copertina delle rimanenze residue dei volumi presenti in magazzino al momento della cessione d'azienda (l'allegato "E" riporta i volumi presenti al 31.12.2024).

L'offerente ha altresì messo a disposizione della procedura l'importo di € 150.000,00. a titolo di cd "*nuova finanza*" con la specificazione che tale importo verrà corrispondentemente ridotto in caso in cui il prezzo di aggiudicazione dell'azienda e delle giacenze dovesse essere superiore a quanto inizialmente offerto.

Offerte migliorative per l'acquisto dell'azienda, debitamente cauzionate (anche mediante fidejussione bancaria) per un importo pari al 10% dell'offerta, ovvero non inferiori agli € 270.000,00.- (importo allo stato complessivamente offerto) oltre al 5% del prezzo di copertine delle giacenze al momento della cessione dell'azienda, potranno essere inviate all'indirizzo PEC del sottoscritto ausiliario mateo.montesano@legalmail.it entro il giorno **21 marzo 2025 alle ore 19.00**. Resta inteso che l'eventuale offerta migliorativa e la conseguente partecipazione alla procedura competitiva di vendita dell'azienda è soggetta all'evento futuro ed incerto dell'omologazione della domanda di concordato semplificato.

L'Ausiliario
(*dott. Matteo Montesano*)